



MAIRIE de TANLAY

**AVIS D'APPEL A PROJET AAP-TANLAY-2025-01
BATIMENT A USAGE DE RESTAURANT**



CHAMPS FORMULAIRE	NOTICE
Titre Avis	Bâtiment à usage de restaurant - Tanlay (89)
Type de procédure (type d'avis)	Appel à projets / Mise en concurrence
Référence de l'avis	AAP-TANLAY-2025-01
EN BREF	
En bref	Recherche d'un porteur de projet pour exercer une activité de restauration dans un bâtiment situé au Port de Tanlay
Date de publication	23 décembre 2024
Date limite de réception des candidatures	31 décembre 2024
Objet de l'occupation (type d'activité)	Activité de restauration dans un bâtiment situé sur le domaine public fluvial
Activité(s) pouvant être exercée(s)	L'activité de restauration exploitée sur ce site devra contribuer au développement de la voie d'eau et des territoires riverains, elle devra apporter une réelle plus-value à la mise en valeur du canal et au développement du territoire.
DETAILS	
Titre du site	Restaurant du Port de Tanlay
Caractéristiques de l'emplacement	Terrain implanté en rive droite de la halte de Tanlay, à proximité du cœur de village et à seulement 5 min à pied du château de Tanlay.
Par emplacement	
Type de bien	Bâtiment
Nature de domaine	Domaine public fluvial
ID ObservaDo	53347
Voie d'eau	Canal de Bourgogne
PK	53,140
Composition de l'emplacement	L'emplacement devra comprendre : <ul style="list-style-type: none">- Un bâtiment de 156.67 m² minimum- Une terrasse extérieure de 130m² minimum- Un terrain gravillonné de 300 m² minimum à usage de parking



MAIRIE de TANLAY

**AVIS D'APPEL A PROJET AAP-TANLAY-2025-01
BATIMENT A USAGE DE RESTAURANT**

Commune	Tanlay		
Code postal	89430		
Surface du bâtiment (en m ²)	156.67 m ² minimum		
Adresse	11 rue du port 89430 TANLAY		
CONDITIONS			
Restrictions	Convention délivrée à titre précaire et révocable Redevance révisable annuellement selon l'indice INSEE du coût de la construction au 3 ^{ème} trimestre de l'année précédant la révision.		
Type d'autorisation délivrée	Convention d'occupation temporaire		
Montant minimum redevance	Le candidat devra faire une proposition de redevance laquelle ne pourra être inférieure à 4 080.00 € / an pour la première année.		
Date de disponibilité	01/01/2025		
Durée du titre d'occupation	5 ans		
CANDIDATURE			
Critères de sélection	1) Conformité de la candidature : - Fourniture des pièces demandées - Conformité du projet au regard des caractéristiques de l'emplacement et de l'activité recherchée 2) Montant de redevance proposé égal ou supérieur au montant de redevance indiqué dans l'appel à projet		
Pièces à fournir	<u>Pour tout porteur de projet :</u> - photocopie d'une pièce d'identité (passeport, carte nationale d'identité) - descriptif de l'activité projetée <table border="1" data-bbox="587 1391 1481 1630"><tr><td><u>Candidat personne physique :</u> - justificatif de domicile de moins de 3 mois - RIB avec BIC/IBAN - photocopie du dernier avis d'imposition – justificatif de revenus</td><td><u>Candidat personne morale :</u> - extrait Kbis de moins de 3 mois - RIB avec BIC/IBAN - bilan et comptes de résultats des 3 dernières années</td></tr></table>	<u>Candidat personne physique :</u> - justificatif de domicile de moins de 3 mois - RIB avec BIC/IBAN - photocopie du dernier avis d'imposition – justificatif de revenus	<u>Candidat personne morale :</u> - extrait Kbis de moins de 3 mois - RIB avec BIC/IBAN - bilan et comptes de résultats des 3 dernières années
<u>Candidat personne physique :</u> - justificatif de domicile de moins de 3 mois - RIB avec BIC/IBAN - photocopie du dernier avis d'imposition – justificatif de revenus	<u>Candidat personne morale :</u> - extrait Kbis de moins de 3 mois - RIB avec BIC/IBAN - bilan et comptes de résultats des 3 dernières années		
Destinataires des documents de candidature	Mairie de Tanlay - Place Général de Gaule 89430 TANLAY mairie@tanlay.fr		
Dépôt des candidatures – Modalités de transmission	Le projet sera transmis avant la date limite de dépôt des dossiers : - par mél à l'adresse suivante (à privilégier) : mairie@tanlay.fr OU - par lettre recommandée avec accusé de réception à la mairie de Tanlay Merci d'indiquer la mention « <u>AAP-TANLAY-2025-01</u> - ne pas ouvrir » dans l'objet du mail ou sur l'enveloppe.		
Destinataire des questions	Monsieur Yohan ROY, 1 ^{er} adjoint au Maire – 06.07.59.22.18 – mairie@tanlay.fr		